

## **Oznámení o doplnění pořadu řádné valné hromady společnosti PASO Brno a.s.**

Statutární ředitel společnosti **PASO Brno a.s.**,  
IČO: 463 47 259, se sídlem Bašty 415/6, Brno – město, 602 00 Brno, zapsané v obchodním  
rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 772 (dále jen „Společnost“),

### **tímto oznamuje, že**

v souladu s ustanovením § 369 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(dále jen „ZOK“),

na základě žádosti společnosti enteria a.s., kvalifikovaného akcionáře Společnosti, majícího  
akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % základního kapitálu  
Společnosti, který požádal o zařazení jím určené záležitosti na pořad řádné valné hromady,

### **doplňuje**

pořad jednání řádné valné hromady Společnosti svolané na den 21. listopadu 2014 v 10.00 hodin  
do sídla společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. na adrese v Pardubicích, Zelené Předměstí,  
K Vápence 2677 (dále jen „Valná hromada“) o tento bod:

- **Informování valné hromady společnosti PASO Brno a.s. o záměru společnosti enteria a.s. uzavřít se společností PASO Brno a.s. dohodu o způsobu výkonu zástavního práva.**

Statutární ředitel Společnosti tento nový bod pořadu Valné hromady zařazuje jako bod č. 9 pořadu  
Valné hromady. Stávající bod č. 9 pořadu Valné hromady se nově označuje jako bod č. 10; stávající  
bod č. 10 pořadu Valné hromady se nově označuje jako bod č. 11.

V návaznosti na shora uvedené bude mít Valná hromada následující pořad:

1. Zahájení, volba orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů).
2. Změna stanov společnosti související zejména se změnou sídla společnosti, přenosem pravomoci volit statutárního ředitele a schválit smlouvu o výkonu funkce statutárního ředitele správní radě, dále související s úpravou způsobu svolávání valné hromady a změnou kvora pro usnášení schopnost valné hromady.
3. Projednání aktualizované Výroční zprávy představenstva za rok 2012 včetně zprávy auditora, schválení aktualizované účetní závěrky roku 2012 a návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012.
4. Výroční zpráva statutárního ředitele společnosti za hospodářský rok 2013 obsahující zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, zprávu o vztazích mezi

- propojenými osobami, návrh řádné účetní závěrky včetně zprávy auditora o ověření účetní závěrky a návrh na vypořádání hospodářského výsledku.
5. Zpráva správní rady o její kontrolní činnosti, stanovisko správní rady ke zprávě statutárního ředitele, včetně řádné účetní závěrky za rok 2013 a k návrhu způsobu úhrady ztráty roku 2013.
  6. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2013 a návrhu způsobu úhrady ztráty roku 2013.
  7. Zrušení – revokace usnesení valné hromady ze dne 20. března 2014 bod č. 8 o schválení auditora a schválení osoby auditora pro hospodářský rok 2014.
  8. Schválení smluv o výkonu funkce členů správní rady.
  9. Informování valné hromady společnosti PASO Brno a.s. o záměru společnosti enteria a.s. uzavřít se společností PASO Brno a.s. dohodu o způsobu výkonu zástavního práva.
  10. Různé.
  11. Závěr.

### **K novému bodu č. 9 pořadu Valné hromady:**

#### **Odůvodnění:**

Zařazením této záležitosti na pořad Valné hromady bude splněna povinnost společnosti enteria a.s. jakožto kvalifikovaného akcionáře Společnosti dle ustanovení § 55 odst. 1 ZOK ve spojení s ustanovením § 70 ZOK informovat nejvyšší orgán Společnosti o tom, že společnost enteria a.s. hodlá se Společností uzavřít dohodu o způsobu výkonu zástavního práva ve smyslu § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Dohoda“). Společnost enteria a.s. plní výše uvedenou informační povinnost pouze vzhledem k maximální míře opatrnosti a vzhledem k nejasnému výkladu příslušných ustanovení ZOK. Akcionáři Společnosti budou v souvislosti s žádostí o zařazení výše uvedené záležitosti na Valné hromadě seznámeni s podmínkami uzavření Dohody.

Podmínky uzavření Dohody jsou následující:

- Dohoda je uzavírána v souvislosti s existující smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 600/006/2010 ze dne 4.5.2010, původně uzavřenou s Raiffeisenbank a.s. (jako zástavním věřitelem), která zatěžuje zástavním právem níže uvedený nemovitý majetek společnosti k zajištění pohledávek enteria a.s. (nový zástavní věřitel) za společností Plynostav – regulace plynu, a.s., IČO: 474 72 499 se sídlem Pardubice, Rosice, Nádražní 641, PSČ 533 51;
- Dohoda je uzavírána v souladu s ustanovením § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
- Dohoda je uzavírána s cílem zajištění nejvyššího možného výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy (jak je definován níže);
- Níže uvedený nemovitý majetek Společnosti včetně všech součástí a příslušenství je dle Dohody předmětem realizace zástavního práva:
  - pozemek p.č. 1666/2;
  - pozemek p.č. 1684/3;

- pozemek p.č. 1686/8;
- pozemek p.č. 1686/11;
- pozemek p.č. 1686/18;
- pozemek p.č. 1686/19, jehož součástí je stavba č.p. 622, průmyslový objekt;
- pozemek p.č. 1686/20, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek p.č. 1686/21, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek p.č. 1686/22;
- pozemek p.č. 1686/23;
- pozemek p.č. 1686/24;
- pozemek p.č. 1686/25, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek p.č. 1686/26;
- pozemek p.č. 1686/27, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek p.č. 1686/28;
- pozemek p.č. 1686/29, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž;
- pozemek p.č. 1686/31, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek p.č. 1686/32;
- pozemek p.č. 1686/33;
- pozemek p.č. 1686/34;
- pozemek p.č. 1686/35, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek p.č. 1686/36, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek p.č. 1686/37;
- pozemek p.č. 1686/38, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž;
- pozemek p.č. 1686/39, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž;
- pozemek p.č. 1686/40, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž;
- pozemek p.č. 1686/41, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž;
- pozemek p.č. 1686/42, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž;
- pozemek p.č. 1686/43, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž;
- pozemek p.č. 1686/45;
- pozemek p.č. 1690/2;
- pozemek p.č. 1690/4;
- pozemek p.č. 1690/5;
- pozemek p.č. 1690/86;
- pozemek p.č. 1690/88;
- pozemek p.č. 1690/89;
- pozemek p.č. 1692/2;
- pozemek p.č. 1692/11;
- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN);
- pozemek p.č. 1684/3;

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Modřice, katastrální území Modřice (dále jen „**Předmět zástavy**“);

- smluvní strany v Dohodě sjednávají následující způsoby výkonu zástavního práva:
  - přímý prodej Předmětu zástavy společným postupem smluvních stran vybranému kupujícímu pouze za podmínek písemně schválených zástavním dlužníkem (společnost PASO Brno a.s.), a to zejména nikoli však výlučně, včetně ceny, za níž se Předmět zástavy

zpeněží či schválení osoby či osob, které k Předmětu zástavy společným přímým prodejem nabudou vlastnické právo. Předmět zástavy lze společným přímým prodejem zpeněžit minimálně za cenu obvyklou v daném místě a čase určenou znaleckým posudkem, nedohodnou-li se s mluvní strany jinak; nebo

- nedojde-li ke zpeněžení Předmětu zástavy ve lhůtě 3 měsíců od podpisu Dohody výše uvedeným postupem, je zástavní věřitel (společnost enteria a.s.) oprávněn k výkonu svého zástavního práva k Předmětu zástavy v podobě přímého prodeje Předmětu zástavy třetím osobám s ohledem na zajištění nejvyššího možného výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy a v souladu se zájmy zástavního dlužníka (společnost PASO Brno a.s.) a zástavního věřitele (společnost enteria a.s.) za podmínek stanovených v ustanovení § 1365 NOZ;
- z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy se uhradí zajištěné pohledávky zástavního věřitele (společnost enteria a.s.) včetně příslušenství a nákladů spojených s realizací zpeněžení Předmětu zástavy; a
- zástavní věřitel (společnost enteria a.s.) je povinen převést zbývající část výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy na bankovní účet zástavního dlužníka (společnost PASO Brno a.s.).

Jelikož o Dohodě stále probíhají jednání mezi Společností a námi coby kvalifikovaným akcionářem, není vyloučeno, že podmínky uzavření Dohody se v budoucnu změní.

Pozvánka na Valnou hromadu včetně návrhů usnesení Valné hromady uveřejněných v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti zůstávají v dalším nedotčeny.

V Brně dne 13.11.2014

**PASO Brno a.s.**



Ing. Tomáš Patočka  
statutární ředitel